

Утвержден  
 решением общего собрания  
 собственников помещений  
 в многоквартирном доме  
 протокол № 2 от сентября 2015 г.

Приложение № 9

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы  
 за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
 г.Когалым, ул.Бакинская, дом 19а, общая площадь жилых и нежилых помещений 6722,50 м2**

**1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и указания услуг	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
1	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		3 523 061,07	43,67
2	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)	ежедневно	157 392,44	1,95
3	Работы, услуги по содержанию общего имущества	ежедневно	3 365 668,62	41,72
3.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
3.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по необходимости, не реже 2 раз в год	31 638,52	0,39
3.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раз в год	18 403,02	0,23
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колон и столбов			
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по необходимости, но не реже 2 раз в год	98 405,67	1,22
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по необходимости, не реже 2 раз в год	38 362,45	0,48
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по необходимости, не реже 2 раз в год	30 689,96	0,38
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			

3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1 раз в год при подготовке к ОЗП	137 337,58	1,70
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
3.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов			
3.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	ежедневно	225 876,55	2,80
3.18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
3.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
3.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования	ежедневно	117 779,90	1,46
3.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
3.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	ежедневно	749 424,30	9,29
3.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (услуги по ведению аналитического учета операций, связанных с начислением платежей, паспортное обслуживание, прием платежей за ЖКУ; обслуживание и тек. ремонт внутридомовых инженерных систем тепло - водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, систем вентиляции; лицензирование, коммунальные услуги, общеэксплуатационные расходы, налог по усн.)	ежедневно	1 045 628,01	12,96
3.24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (уборка и подметание снега при снегопаде)	ежедневно	84 299,58	1,04
3.25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (санитарная уборка жил. фонда; подметание и мытье полов, мытье и протирка окон, дверей)	6 раз в неделю	467 159,00	5,79
3.26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	ежедневно	198 852,38	2,47
3.27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежедневно	0,00	0,00
3.28	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	ежедневно	121 811,69	1,51
4	Коммунальные услуги на общедомовые нужды (водоснабжение, электроэнергия)			
5	Обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» с абонентским устройством			
5.1	Обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» без абонентского устройства			